

Zonenplan - Überlagerung Zone für Gewässerraum

Teil 1 "Siedlungsgebiet"

1:10'000

Stand: 1. öffentliche Auflage

Datum: 30. September 2025

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:
Der Stadtpräsident

30. Januar 2024
Der Stadtschreiber

Von der Baudirektion vorgeprüft:
Der Baudirektor

16. Juli 2024

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2914:
1. Lesung im Grossen Gemeinderat:
1. Publikation im Amtsblatt:
1. Öffentliche Auflage:

Bericht und Antrag des Stadtrats vom 14. Januar 2025
07.05.2025, 14.05.2025 und 12.06.2025
Nr. 46/2025 vom 13.11.2025
13.11.2025 - 12.12.2025

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr.:
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates:
Der Präsident

Bericht und Antrag des Stadtrats vom
Nr. vom
Der Stadtschreiber

An der Urnenabstimmung beschlossen am:
2. Publikation im Amtsblatt:
2. Öffentliche Auflage:

.....
Nr. vom
.....

Vom Regierungsrat / Von der Baudirektion genehmigt:

.....

22.09.2025 | stl | zug_zonenplan_erste_oeffentliche_Auflage.apx | 891 x 945 | AV-Daten vom 30.6.2025

- Genehmigungsinhalt
- Bauzonen

Wohnzone 1 (W1)

Wohnzone 2A (W2A)

Wohnzone 2B (W2B)

Wohnzone 2C (W2C)

Wohnzone 3 (W3)

Wohnzone 4 (W4)

Wohn- und Arbeitszone 2 (WA2)

Wohn- und Arbeitszone 3 (WA3)

Wohn- und Arbeitszone 4 (WA4)

Wohn- und Arbeitszone 5 (WA5)

Wohn- und Arbeitszone A (WAA)

Wohn- und Arbeitszone B (WAB)

Kernzone A (KA)

Kernzone B (KB)

Kernzone C (KC)

Kernzone D (KD)

Bauzone mit speziellen Vorschriften (BsV)

Zone des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (OelB)
- Nicht-Bauzonen

Landwirtschaftszone (L)

Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung (OelF)

Zone des öffentlichen Interesses für Erholung (OelE)

UeFa
Zone für Familiengärten und Freizeitanlagen (UeFa)

UeBo
Zone für Bootsstationierung (UeBo)

UeRs
Zone für Reitsport (UeRs)

UeBr
Zone Bruggli (UeBr)

Naturschutzzone gemündlich (NSG)

Naturschutzzone gemündlich im Wald (NSG)
- Weitere Zonen

Verkehrsfläche / Bahnareal
- Überlagernde Zonen

Ort bildschutzone

Strukturehaltungszone

Historisch wertvolle Gebäudegruppen

Historisch wertvolle Freiräume

Quartierfreiräume

Massgebender Lärmgrenzwert Planungswert

Abweichende Empfindlichkeitsstufe, III anstelle II

Bebauungsplanpflicht

Verkaufsflächen und Freizeiteinrichtungen

Zone für Gewässerraum

Archäologische Fundstätte

Landschaftsschutzzone

Naturobjekte
- Informationsinhalt

Kantonal Nicht-Bauzonen

Naturschutzzone kantonal (NSK)

Naturschutzzone kantonal im Wald (NSK)

Naturschutzzone kantonal im See (NSK)

Grundwasserschutzzone 1-3 (GS)

Moorlandschaft

Seeuferschutzzone 1

Seeuferschutzzone 3
- Wald (W)

Statische Waldgrenzen

Gewässerfläche (GWf)

Gewässerlauf

Nachführungsstand: 30.06.2025
- Die Gesamtrevision der Nutzungsplanung ist ausschliesslich zu Informationszwecken transparent dargestellt und ist nicht Gegenstand des Zonenplans - Überlagerung Zone für Gewässerraum, Teil 1 im Siedlungsgebiet.
- Ausschnitt Gebiet "Alpi" (1:10'000)